PRECIO DESCOMPUESTO

Pilares estructurales de hormigón armado · Unidad: m³

Documento de referencia para presupuesto de ejecución material

1. Definición de la partida

Partida: Hormigón armado en pilares estructurales.
Unidad: m³ de pilar ejecutado.

Descripción técnica: Ejecución de pilares de hormigón armado mediante hormigón preparado en central, de resistencia característica según proyecto (como hipótesis inicial, HA-25), consistencia y tamaño máximo del árido adecuados, con suministro, transporte y puesta en obra. Incluye armadura longitudinal de acero corrugado B500S, de diámetros según cálculo estructural; armadura transversal mediante cercos y estribos, separadores homologados, corte, doblado, montaje y atado de ferralla; encofrado y desencofrado, aplicación de desencofrante, vertido, vibrado, nivelación y curado, así como medios auxiliares y operaciones necesarias para su correcta ejecución.

2. Hipótesis de cálculo adoptadas

Parámetro	Hipótesis de referencia
Geometría	Pilar de sección cuadrada o rectangular; referencia 30 × 30 cm
Altura libre	Hasta 3,00 m por planta
Hormigón	HA-25, fabricado en central
Acero	Acero corrugado B500S
Cuantía media de armadura	120 kg/m³
Encofrado	Metálico reutilizable, acabado industrial para revestir
Vertido	Mediante cubilote o medios de elevación de obra
Medición	Volumen teórico realmente ejecutado

3. Descomposición de materiales

Concepto	Ud.	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
Hormigón HA-25 de central	m³	1,050	92,20	96,81
Acero corrugado B500S: barras longitudinales y estribos	kg	120,00	1,60	192,00
Alambre de atar	kg	0,60	1,50	0,90
Separadores homologados	ud	12,00	0,08	0,96
Chapa metálica para encofrado, amortización	m²	0,32	48,00	15,36
Puntales metálicos, amortización	ud	0,099	19,25	1,91
Berenjenos y accesorios	ud	17,80	0,55	9,79
Líquido desencofrante	l	0,40	1,80	0,72
SUBTOTAL MATERIALES				318,45

4. Descomposición de mano de obra

Concepto	Ud.	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
Oficial primera encofrador	h	4,879	25,84	126,07
Ayudante encofrador	h	5,576	24,53	136,78
Oficial primera ferrallista	h	0,689	25,84	17,80
Ayudante ferrallista	h	0,689	24,53	16,90
Oficial estructurista, vertido y vibrado	h	0,369	25,84	9,53
Ayudante estructurista	h	1,486	24,53	36,45
SUBTOTAL MANO DE OBRA				343,53

5. Resumen económico

Concepto	Importe
Materiales	318,45 €
Mano de obra	343,53 €
Costes directos complementarios (2 %)	13,24 €
TOTAL COSTE DIRECTO	675,22 €/m³

Precio de referencia resultante: 675,22 €/m³ de pilar ejecutado. Es un coste directo orientativo, no un precio final de contrata.

6. Contraste con otra base de precios

La respuesta de referencia comparaba esta descomposición con una partida equivalente de PREOC 2026 (edición septiembre), para pilares de 30 × 30 cm, HA-25, 120 kg/m³ de B500S, encofrado metálico, desencofrado, vertido mediante pluma grúa y vibrado, indicando un precio publicado de **501,54 €/m³**.

La diferencia respecto a los 675,22 €/m³ de esta descomposición es de 173,68 €/m³. Puede responder a distintos rendimientos, criterios de valoración de mano de obra, medios auxiliares, amortizaciones y alcance de las partidas. Antes de utilizar la comparación en una licitación o presupuesto contractual, conviene comprobar la edición, código y alcance exacto de cada partida en la base de precios original.

Nota de trazabilidad: los importes y la referencia PREOC se reproducen tal como fueron aportados en la respuesta previa; este documento no constituye una certificación ni una consulta independiente de las bases de precios.

7. Observaciones técnicas importantes

Ferralla. Los 120 kg/m³ son una cuantía estimativa. La armadura longitudinal y los estribos deberán ajustarse al cálculo estructural. Esta cuantía no sustituye al proyecto de estructura.

Encofrado. Para un pilar de 30 × 30 cm, la superficie lateral de encofrado equivale aproximadamente a 13,33 m² por cada m³ de hormigón. Se contempla la amortización de los elementos reutilizables.

Altura. Si existen pilares de más de 3 metros, habrá que revisar rendimientos, apuntalamientos y medios de elevación.

Alcance económico. Los 675,22 €/m³ son un coste directo de referencia. No incluyen IVA ni un porcentaje adicional de gastos generales y beneficio industrial.

8. Recomendación para el presupuesto

Mantener esta partida como referencia para pilares convencionales y crear unidades independientes para pilares de hormigón visto, circulares o de geometría especial, porque el coste del encofrado puede variar considerablemente.

Para afinar el precio, conviene identificar las secciones reales de los pilares del proyecto: 30 × 30 cm, 30 × 40 cm, 40 × 40 cm, 30 × 50 cm u otras. Con ello se pueden ajustar la superficie de encofrado por m³, los rendimientos de montaje y desencofrado y, sobre todo, la cuantía de acero conforme a planos y cálculo.

9. Alcance y advertencia de uso

Este documento presenta una descomposición orientativa construida a partir de las hipótesis indicadas. Los precios unitarios, rendimientos, cuantías y consumos deben contrastarse con ofertas locales, la base de precios aplicable, las condiciones reales de obra y el proyecto estructural. No se deben emplear los 120 kg/m³ ni los diámetros de armadura como prescripción de diseño. El hormigón, la clase de exposición, la consistencia, el tamaño máximo del árido, los recubrimientos y el armado definitivo serán los definidos por el proyecto y la normativa aplicable.