PRECIO DESCOMPUESTO

Forjado plano reticulado de hormigón armado · Unidad: m²

Documento de referencia para presupuesto de ejecución material

1. Definición de la partida

Partida: Forjado plano reticular de hormigón armado.
Unidad: m² de forjado ejecutado.

Descripción técnica: Ejecución de forjado plano reticular de hormigón armado, con casetones perdidos, nervios de hormigón ejecutados in situ y capa de compresión de 5 cm, incluyendo montaje y desmontaje de encofrado continuo, apeos, sopandas, desencofrado y aplicación de desencofrante. Incluye suministro, elaboración, corte, doblado y colocación de armaduras longitudinales y transversales, refuerzos en nervios, cruces, encuentros y ábacos, armaduras de reparto, estribos, separadores homologados, alambre de atar, así como la parte proporcional de jácenas, zunchos perimetrales y de arriostramiento. Comprende suministro, vertido, compactación mediante vibrado, regleado, nivelación y curado del hormigón, con los medios auxiliares necesarios.

2. Hipótesis y configuración de referencia

Parámetro	Hipótesis adoptada
Canto total	30 cm (25 + 5 cm)
Intereje	80 cm
Nervios	10 cm
Casetón perdido	Hormigón, 70 × 23 × 25 cm
Hormigón	HA-25
Acero	Corrugado B500S
Altura libre de planta	Hasta 3,00 m
Zonas macizadas	15 % como hipótesis de referencia

3. Precio descompuesto de referencia

La referencia CYPE citada en la respuesta previa contempla 0,174 m³ de hormigón, 19 kg/m² de acero, casetones, encofrado y mano de obra, con un precio publicado de 108,43 €/m². Se añade una repercusión estimativa de jácenas de 0,025 m³/m², valorada en 19,60 €/m² según la referencia PREOC indicada.

A. Materiales del forjado reticular

Concepto	Ud.	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
Tablero de madera tratada para encofrado	m²	0,044	45,50	2,00
Sopandas metálicas y accesorios (amortización)	m²	0,007	102,00	0,71
Puntales telescópicos (amortización)	ud	0,027	19,25	0,52
Madera auxiliar de encofrado	m³	0,003	355,50	1,07
Puntas de acero	kg	0,040	8,75	0,35
Desencofrante	l	0,030	1,80	0,05
Casetón de hormigón 70 × 23 × 25	ud	4,244	1,78	7,55
Separadores homologados	ud	1,200	0,06	0,07
Acero corrugado B500S elaborado	kg	19,000	1,60	30,40
Alambre galvanizado de atar	kg	0,152	1,50	0,23
Malla electrosoldada ME 20 × 20 Ø5	m²	1,100	2,52	2,77
Hormigón HA-25 de central	m³	0,183	92,20	16,87
Producto filmógeno de curado	l	0,150	1,56	0,23
SUBTOTAL MATERIALES				62,82

B. Mano de obra

Concepto	Ud.	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
Oficial primera encofrador	h	0,574	25,84	14,83
Ayudante encofrador	h	0,564	24,53	13,83
Oficial primera ferrallista	h	0,195	25,84	5,04
Ayudante ferrallista	h	0,195	24,53	4,78

Concepto	Ud.	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
Oficial estructurista, hormigonado	h	0,040	25,84	1,03
Ayudante estructurista	h	0,162	24,53	3,97
SUBTOTAL MANO DE OBRA				43,48

C. Costes directos complementarios

Concepto	Importe
Materiales	62,82 €
Mano de obra	43,48 €
Costes directos complementarios (2 %)	2,13 €
SUBTOTAL FORJADO RETICULAR	108,43 €/m²

D. Repercusión de jácenas, vigas y refuerzos

Concepto	Ud.	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
Hormigón armado en jácenas, con ferralla y encofrado de madera	m³	0,025	784,10	19,60
SUBTOTAL ADICIONAL				19,60 €/m²

4. Resumen económico

PRECIO DESCOMPUESTO RESULTANTE: 128,03 €/m²
Coste directo orientativo, sin IVA, gastos generales ni beneficio industrial.

Concepto	Importe
Forjado reticular completo	108,43 €/m²
Repercusión de jácenas	19,60 €/m²
TOTAL COSTE DIRECTO	128,03 €/m²

5. Consideraciones técnicas para el presupuesto

1. Armaduras en cruces y nodos. La cuantía de 19 kg/m² incluye una estimación de acero en ábacos, nervios y zunchos. La armadura definitiva deberá salir de los planos de estructura.

2. Jácenas. La repercusión de 0,025 m³/m² debe sustituirse por la medición real cuando se conozcan sus dimensiones, luces y distribución.

3. Zunchos de arriostramiento. La partida base contempla la armadura de zunchos, pero los zunchos especiales o de mayor sección deberán medirse y valorarse aparte si exceden de la solución tipo.

4. Encofrado y desencofrado. Se incluyen tableros, sopandas, puntales, accesorios, amortizaciones y desencofrante.

5. Hormigonado. Incluye vertido mediante cubilote, vibrado, regleado y curado. Si se utiliza bomba de hormigón, conviene revisar su repercusión económica.

6. Pilares. No están incluidos en esta unidad.

6. Referencias utilizadas

• CYPE Generador de Precios: partida EHR010, forjado reticular con casetón perdido.
• PREOC 2026: partidas D05DF205 y D05GF035, según las referencias citadas en la respuesta previa. Los precios y alcances deben verificarse en las fichas originales y en la edición aplicable antes de utilizarlos contractualmente.

7. Recomendación para el presupuesto

Conservar los 128,03 €/m² como precio preliminar de referencia, no como precio cerrado de ejecución. Para un presupuesto de obra real, conviene medir las jácenas y zunchos independientemente y evitar duplicar sus armaduras o volúmenes de hormigón. Así se obtiene una partida más fiable y coherente con el criterio de descomposición utilizado para los pilares.

8. Alcance y advertencias de uso

La cuantía de acero, el consumo de hormigón, los rendimientos y las repercusiones indicadas son hipótesis orientativas. Deben contrastarse con los planos, el cálculo estructural, las condiciones reales de obra, las ofertas de proveedores y la base de precios aplicable. Los 19 kg/m² no constituyen una prescripción de armado. La geometría definitiva, los macizados, las armaduras de refuerzo, los recubrimientos, la clase de exposición y las características del hormigón serán las definidas por el proyecto y la normativa vigente.

Nota: El precio de 128,03 €/m² reproduce la descomposición y los importes de la respuesta previa. La repercusión de jácenas es una hipótesis media por superficie y no sustituye a una medición geométrica real.