PRECIO DESCOMPUESTO

FON-02 · Suministro e instalación de inodoro completo

1. Descripción de la unidad de obra

Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada, color blanco, compuesto por taza, cisterna de doble descarga, tapa y asiento, mecanismo de alimentación y descarga, latiguillo flexible, llave de escuadra, manguito de conexión a saneamiento, juntas, tornillería y pequeño material auxiliar. Incluye colocación, nivelación, fijación, conexión a las redes existentes de abastecimiento y evacuación, sellado perimetral, comprobación de funcionamiento, pruebas de estanqueidad y limpieza final.

2. Descomposición económica

Código	Concepto	Ud.	Cant.	P. unitario	Importe
MAT-01	Taza de inodoro de porcelana vitrificada	ud	1,00	100,00 €	100,00 €
MAT-02	Cisterna de doble descarga (sin mecanismo, según configuración)	ud	1,00	55,00 €	55,00 €
MAT-03	Tapa y asiento	ud	1,00	30,00 €	30,00 €
MAT-04	Mecanismo de alimentación y descarga	ud	1,00	25,00 €	25,00 €
MAT-05	Latiguillo flexible de alimentación	ud	1,00	8,00 €	8,00 €
MAT-06	Llave de escuadra	ud	1,00	8,00 €	8,00 €
MAT-07	Manguito de conexión a saneamiento	ud	1,00	10,00 €	10,00 €
MAT-08	Tornillería, juntas y elementos de fijación	ud	1,00	6,00 €	6,00 €
MAT-09	Silicona sanitaria y material auxiliar	ud	1,00	3,00 €	3,00 €
MO-01	Oficial fontanero	h	2,00	28,00 €	56,00 €
MO-02	Ayudante de fontanero	h	0,50	22,00 €	11,00 €

3. Resumen del presupuesto

Concepto	Importe
Costes directos (materiales y mano de obra)	312,00 €
Costes indirectos (3 % s/ costes directos)	9,36 €
Base para gastos generales y beneficio	321,36 €
Gastos generales y beneficio industrial (6 %)	19,28 €
Precio unitario antes de IVA	340,64 €
IVA (21 %)	71,53 €
TOTAL UNITARIO CON IVA	**412,17 €**

4. Alcance y exclusiones

Incluye: suministro de los componentes indicados, montaje completo, conexión a instalaciones existentes, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, sellado y limpieza del área.

No incluye: desmontaje ni retirada del inodoro existente, transporte a gestor de residuos, modificación de redes de abastecimiento o saneamiento, trabajos de albañilería, reparación de alicatados o pavimentos ni sustitución de elementos ocultos o deteriorados.

5. Criterios y observaciones

Importes orientativos para una instalación convencional en condiciones normales de acceso y con las tomas y desagüe existentes en posición y estado adecuados. Antes de contratar, debe comprobarse el precio real del modelo elegido y el contenido del conjunto comercial: algunas cisternas se suministran con el mecanismo de alimentación y descarga incluido. En ese caso, debe evitarse contabilizarlo dos veces y ajustar la partida MAT-02/MAT-04. Los precios pueden variar según marca, gama, ubicación y condiciones de obra.

Documento orientativo de valoración. Los rendimientos, precios y porcentajes deben adaptarse a las condiciones reales de la obra y a los criterios de contratación aplicables.