ANÁLISIS DE PRECIO DESCOMPUESTO

Falso techo continuo de escayola lisa con remate perimetral de aluminio para iluminación LED

Unidad de medición: m² de techo terminado **Ámbito de referencia:** Granada (Andalucía)

Fecha: noviembre de 2026 **Moneda:** euros (€) **Precios:** orientativos

1. Descripción de la partida

Suministro y montaje de falso techo continuo de escayola lisa, suspendido aproximadamente 30 cm respecto del forjado, incluyendo elementos de sustentación y nivelación, tratamiento de juntas y acabado liso. Incluye la parte proporcional de perfil perimetral de aluminio con difusor para alojar tira LED en los encuentros del techo con los paramentos verticales. Se considera una repercusión media de 0,50 m lineales de perfil por cada m² de techo.

2. Descomposición del precio

A. FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA	Cant.	€/ud.	€/m²
Placas de escayola lisa (incluye 5 % de merma)	1,05 m²	5,50	5,78
Pasta de agarre, juntas y fijaciones	1 lote	1,40	1,40
Estructura auxiliar y elementos de suspensión a 30 cm	1 lote	4,00	4,00
Oficial escayolista	0,40 h	22,00	8,80
Ayudante	0,30 h	19,00	5,70
Repaso, nivelación y acabado de juntas	1 lote	2,00	2,00
Medios auxiliares y pequeño material	1 lote	1,50	1,50
SUBTOTAL A			**29,18**

B. REMATE PERIMETRAL DE ALUMINIO LED	Cant.	€/ud.	€/ml
Perfil especial de aluminio para alojamiento LED	1,00 ml	9,00	9,00
Difusor translúcido y accesorios	1,00 ml	2,50	2,50
Cortes, uniones y fijaciones	1,00 ml	0,80	0,80
Oficial instalador	0,15 h	22,00	3,30
Ayudante	0,10 h	19,00	1,90
SUBTOTAL B			**17,50**

3. Repercusión del remate por metro cuadrado

17,50 €/ml × 0,50 ml/m² = **8,75 €/m²**

4. Resumen económico

RESUMEN	€/m²
A. Falso techo de escayola lisa	29,18
B. Repercusión de perfil de aluminio LED	8,75
PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	**37,93**

Gastos generales (13 % sobre PEM)	4,93
Beneficio industrial (6 % sobre PEM)	2,28
PRECIO DE CONTRATA (sin IVA)	**45,14**

Precio recomendado para presupuesto: 45,14 €/m², antes de IVA. El PEM es 37,93 €/m². Los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial se muestran como hipótesis de presupuesto y pueden variar según el contrato y las condiciones de obra.

5. Exclusiones y criterios

No se incluyen tira LED, fuentes de alimentación, transformadores, cableado, mecanismos, conexión eléctrica, pintura final, aislamiento térmico/acústico ni refuerzos extraordinarios del forjado. El perfil sí incluye difusor y accesorios según la hipótesis adoptada. La iluminación LED queda, por tanto, preparada para su posterior instalación.
El precio es una estimación orientativa, no una oferta vinculante ni un precio contrastado mediante medición de obra. Debe revisarse con las dimensiones reales, geometría de cada estancia, tipo exacto de perfil, sistema de suspensión, altura de trabajo, accesibilidad y precios de proveedores. La repercusión de 0,50 ml/m² es una hipótesis: en estancias pequeñas o con muchos entrantes el consumo perimetral por m² puede ser mayor.