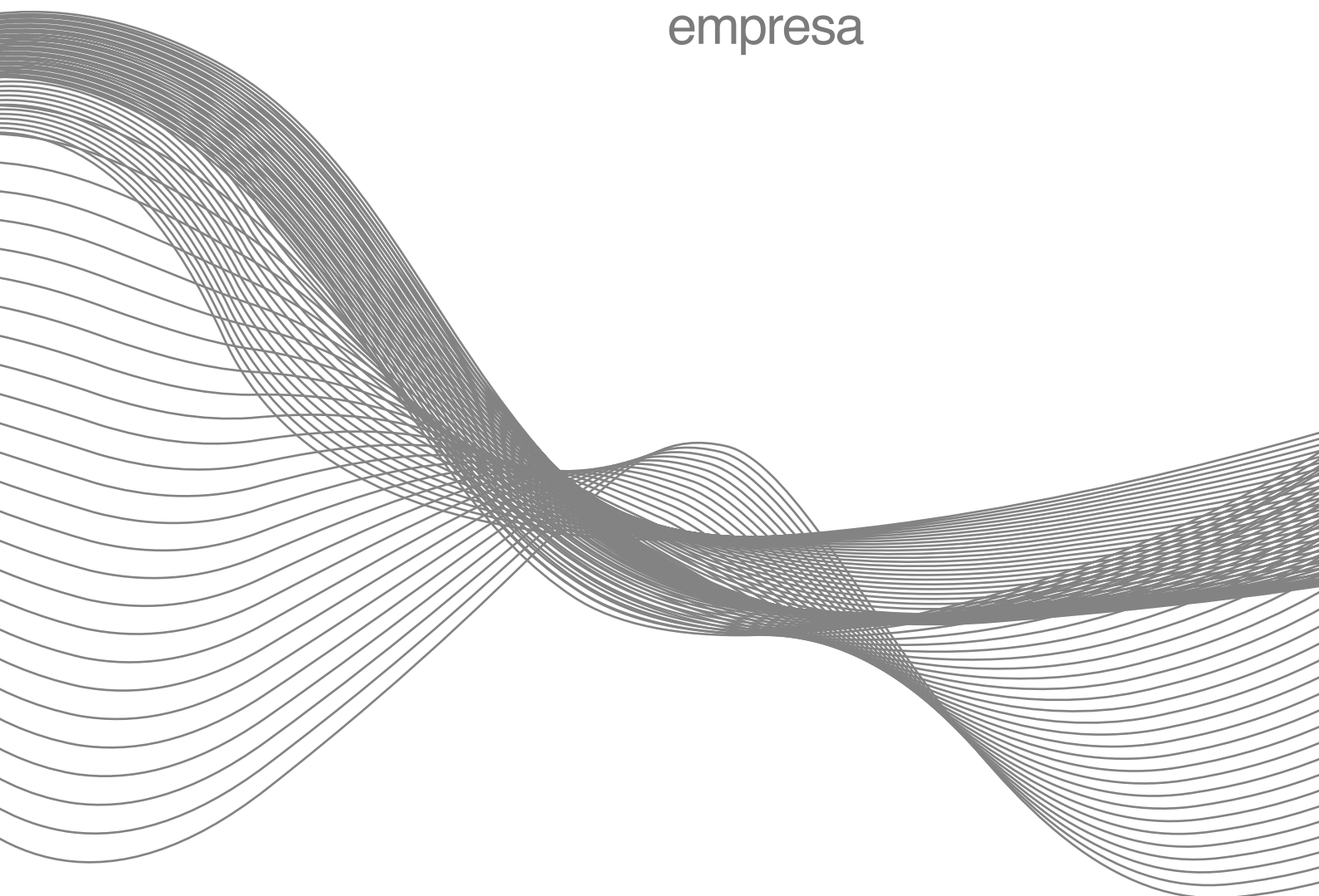


# ARTECSO

## Arquitectura e Ingeniería

Dossier de  
empresa



# 00/ Índice

Pag. 4-5	01/01	Empresa - <b>PRESENTACIÓN</b>
Pag. 6-7	01/02	Empresa - <b>ACTIVIDAD</b>
Pag. 8-9	01/03	Empresa - <b>RECURSOS</b>
Pag. 10	01/04	Empresa - <b>POLÍTICA CALIDAD</b>
Pag. 11	01/05	Empresa - <b>GESTIÓN AMBIENTAL</b>
Pag. 12	01/06	Empresa - <b>MERCADO</b>
Pag. 13	01/07	Empresa - <b>DOC. REGLAMENTARIA</b>
Pag. 14-15	02/01	Proyecto - <b>Clínica dermatológica</b>
Pag. 16-17	02/02	Proyecto - <b>Escuela diseño</b>
Pag. 18-19	02/03	Proyecto - <b>Restaurante Némesis</b>
Pag. 20-21	02/04	Proyecto - <b>Tejidos Buenos Aires</b>
Pag. 22-23	02/05	Proyecto - <b>Multiópticas</b>
Pag. 24-25	02/06	Proyecto - <b>Pistas de padel</b>
Pag. 26-27	02/07	Proyecto - <b>Tienda textil Baza</b>
Pag. 28	03/	Clientes & colaboradores
Pag. 29	04/	Datos de contacto

*“Empresa especializada en  
arquitectura, ingeniería,  
construcción y  
gerencia de proyectos”*



## 01/01 Presentación

---

**ARTECSO Arquitectura e Ingeniería es una empresa de carácter nacional que inicia su actividad en el año 2007, especializada en arquitectura, ingeniería, construcción y gerencia de proyectos que equilibra los diversos objetivos que concurren en la demanda actual, como son: calidad, alcance, tiempo y costes; adaptando las especificaciones, los planes y el enfoque a las diversas inquietudes y expectativas de nuestros clientes.**

Nuestra principal característica es la de ser **una empresa cercana, de confianza, cuya filosofía fundamental es la de colaborar con el cliente** en el deseo de encontrar conjuntamente la solución a los problemas que entraña una obra, tanto para alcanzar la excelencia en seguridad y salud, como para alcanzar la calidad constructiva adecuada y el cumplimiento de los plazos de entrega.

Para conseguir ésto es necesario rodearse de un **equipo humano profesional, cualificado y motivado** que haga suya esta filosofía empresarial, de manera que permitan acometer con firmeza los retos que se plantean en cada proyecto.

Nuestro objetivo es brindar el servicio necesario y adecuado, ofreciendo proyectos, estudios de ingeniería y ejecuciones de obras con soluciones que inspiren confianza, económicas y eficientes.

---



## 01/02 Actividad

**Establecimiento de Multiópticas, Alhamar.** Diseño y obra a cargo de ARTECSO Arquitectura e Ingeniería.

**ARTECSO Arquitectura e Ingeniería es una empresa dedicada a todo tipo de actividades de diseño y proyección, junto a la rehabilitación y reforma de todo tipo de inmuebles: Bloques de viviendas, viviendas unifamiliares, locales comerciales, etc; con recursos propios o a través de la subcontratación.**

En el ámbito de la edificación, se han ejecutado una gran diversidad de proyectos y obras de carácter residencial y no residencial. Podemos destacar los siguientes campos de actividades realizadas por nuestra compañía:

### EDIFICACIÓN

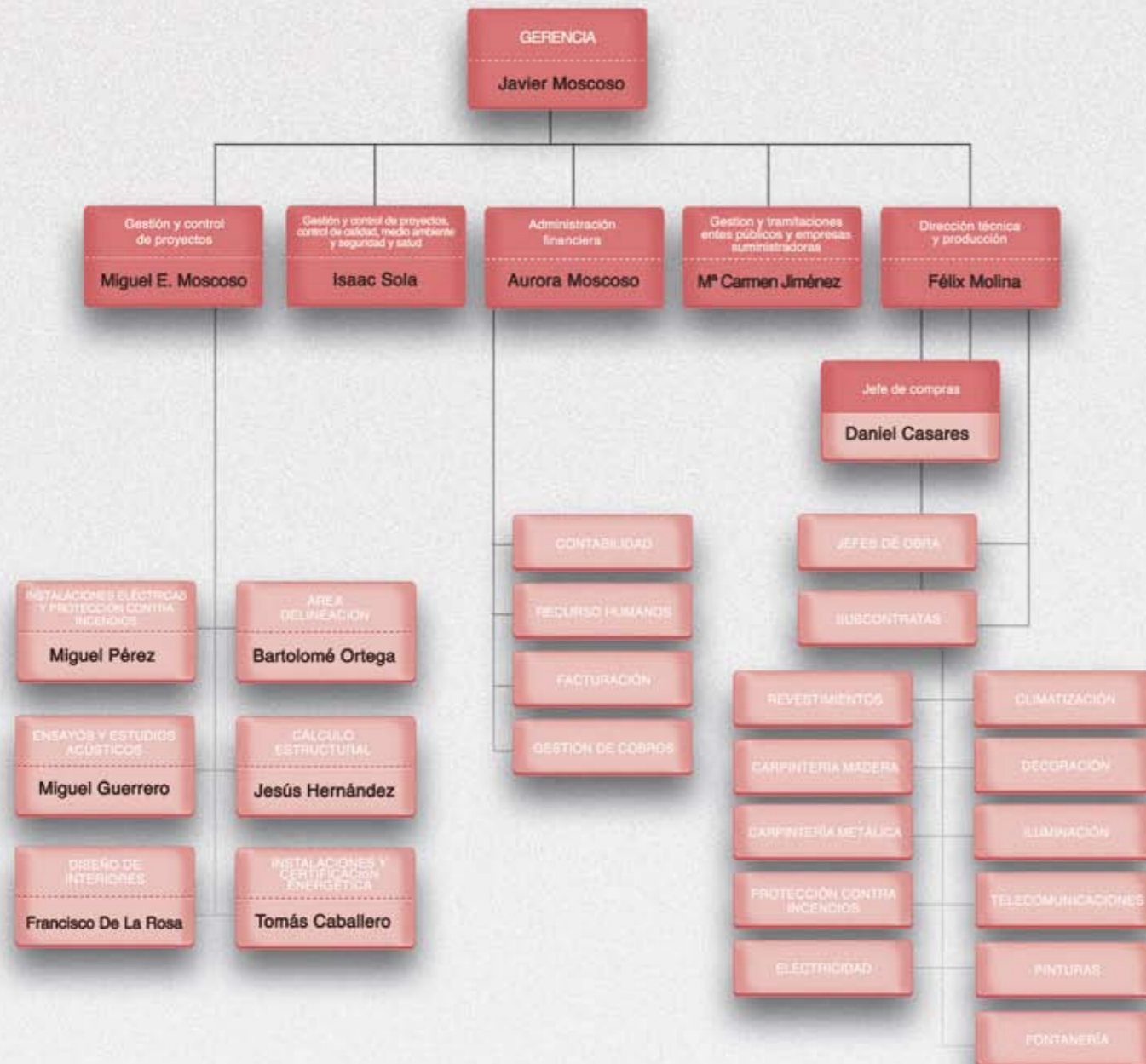
- REHABILITACIÓN.
- ADECUACIÓN.
- REFORMAS.
- CONSOLIDACIÓN.
- RESTAURACIÓN.

### COMERCIAL

- TIENDAS DE MODA Y COMPLEMENTOS.
- BARES / RESTAURANTES.
- CAFETERÍAS.
- GUARDERÍAS.
- CLÍNICAS Y CENTROS DE TRATAMIENTOS MÉDICOS.

### EDUCATIVO

- ESCUELA DE DISEÑO Y ARTES GRÁFICAS.



01/03

## Recursos

Organigrama de empresa  
ARTECSO Arquitectura  
e Ingeniería.



Nuestro equipo está formado por:

- Arquitectos.
- Ingenieros.
- Arquitectos Técnicos.
- Técnicos Inmobiliarios y Tasadores.
- Mano de Obra Cualificada (Albañiles, Fontaneros, Electricistas... )
- Personal administrativo.

Un **grupo cualificado** con los que el ámbito de trabajo se ve ampliado, y con los que a través de su experiencia y compromiso, aseguramos como política de esta empresa, **entregar al cliente un producto de calidad, aportando soluciones adecuadas y adaptadas a los continuos cambios tecnológicos**, cuidando siempre los detalles, para que los resultados sean lo más fieles a los compromisos adquiridos, ajustando los costes y cumpliendo los plazos establecidos.

Además, adecuándose a las necesidades actuales del mercado, y dada la importancia que tiene el mantener un alto nivel de calidad debido a las exigencias de nuestros clientes y a la competitividad del sector, **ARCTESO arquitectura e ingeniería** practica una **formación continuada de su personal** atendiendo a tres puntos de vista:

- Seguridad e higiene en el trabajo.
- Sistemas de calidad total.
- Formación en nuevas tecnologías y materiales.

## 01/04 Política calidad

---

En ARTECSO Arquitectura e Ingeniería buscamos ofrecer a nuestros clientes una garantía total en nuestros servicios, y lograr su plena satisfacción a través de:

- **Aseguramiento de la calidad** de los servicios de decoración interna y rehabilitación, con el objetivo de conseguir los objetivos establecidos.
- **Cumplimiento de los requisitos ofertados**, consolidando la confianza mediante remates de obra, acabados, plazos de ejecución y capacidad de respuesta.
- **Gestión, control eficaz y mejora continua** de los procesos.
- **Formación** en nuevas tecnologías y materiales.

## 01/05 Gestión ambiental

---

El sistema de gestión de calidad tiene como finalidad la protección del Medio Ambiente, persiguiendo la minimización de los impactos derivados de nuestra actividad basándose en:

- **Integrar consideraciones ambientales en todas las obras** desarrolladas así como en nuestras instalaciones.
- La **gestión adecuada** de todos los residuos generados, prestando atención a los producidos en obra, y la optimización del uso de las materias primas y recursos naturales.

## 01/06 Mercado

---

**ARTECSO Arquitectura e Ingeniería se enfoca sobre un mercado de trabajo que, en principio, incluye a cualquier persona o entidad que realice para sí o para terceros, proyectos de reformas u obra nueva, así como de rehabilitación.**

**Incluiríamos en esta lista:**

- Administraciones públicas.
- Organismos y entes autónomos.
- Sector industrial.
- Estudios de arquitectura e ingeniería.
- Empresas constructoras.
- Particulares, comunidades de propietarios.
- Aseguradoras.

En general a **cualquier empresa que necesite de aplicaciones para rehabilitación y adecuación de sus instalaciones a unas determinadas condiciones de funcionalidad y/o seguridad**, especialmente en lo referente a la edificación, aunque se incluyen así mismo todas aquellas instalaciones y elementos auxiliares. Igualmente **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería** desarrolla proyectos llave en mano, incluyendo la construcción y el proyecto de ingeniería o arquitectura.

## 01/07 Documentación

---

**ARTECSO Arquitectura e Ingeniería cuenta con toda la documentación necesaria para el inicio de cualquier trabajo o actividad, aportándose como anexo (si es requerida) toda la documentación que se enumera:**

- TC1-TC2 de los trabajadores de la empresa.
- Certificado de estar al corriente de pagos con Hacienda.
- Certificado de estar al corriente de pagos con Seguridad Social.
- Seguro de Responsabilidad Civil.
- Inscripción en el R.E.A.
- Certificado de mutualidad.
- Servicio externo de Prevención de Riesgos Laborales.



02/  
PROYECTOS

02/01

## CLÍNICA DERMOESTÉTICA

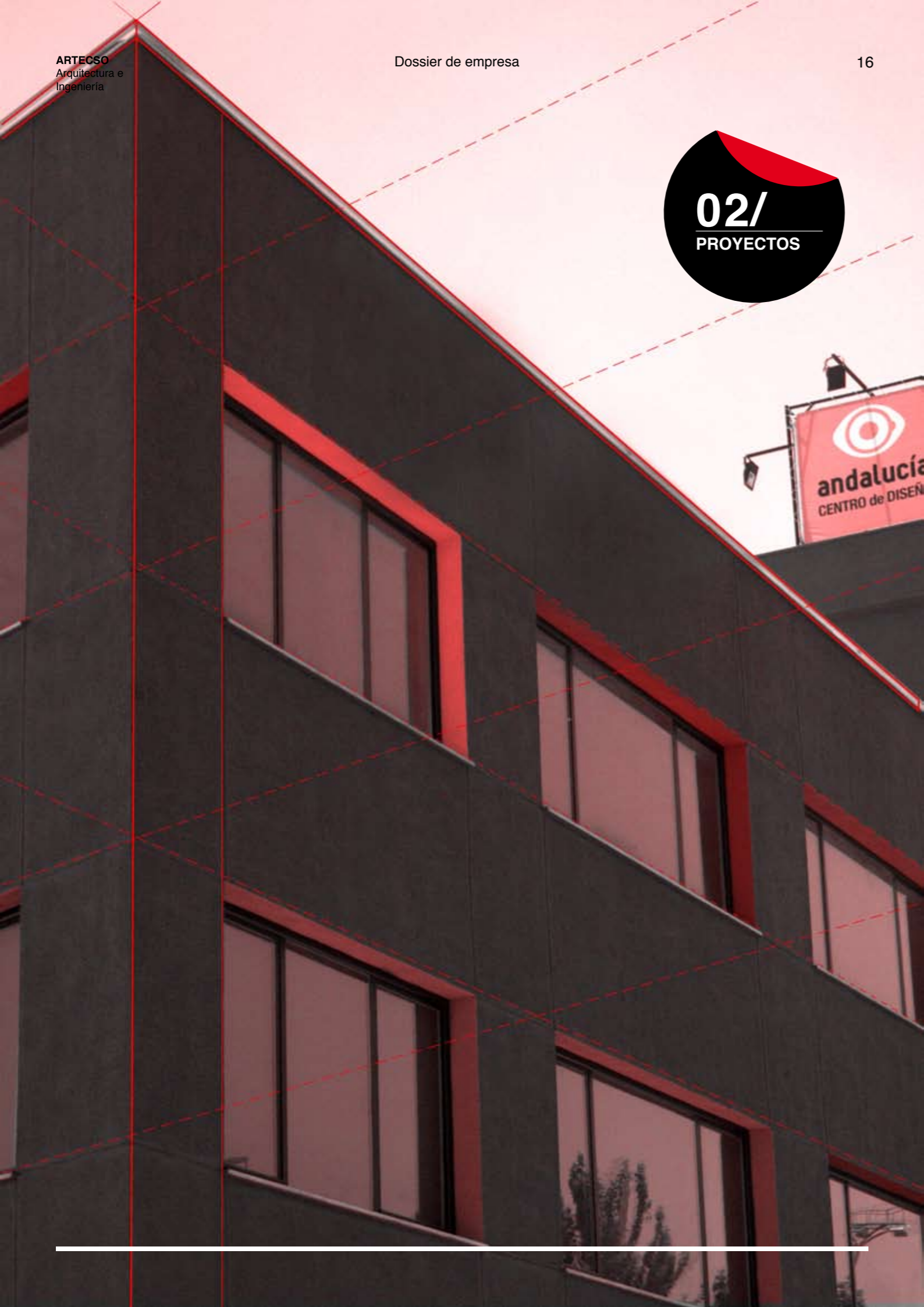
Obra ejecutada en calle Neptuno S/N, ubicada en la ciudad de Granada. Trabajo de adecuación de local en bruto a clínica dermoestética abarcando la ejecución de obra todas las partidas constructivas necesarias para su correcto acabado y funcionamiento.

Realización de diseño y obra a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**, firmando el proyecto D. Miguel A. Moscoso y siendo el responsable de la ejecución de obra D. Felix Molina.

\_Fecha de ejecución marzo 2011.







# 02/02

## ESCUELA DE DISEÑO

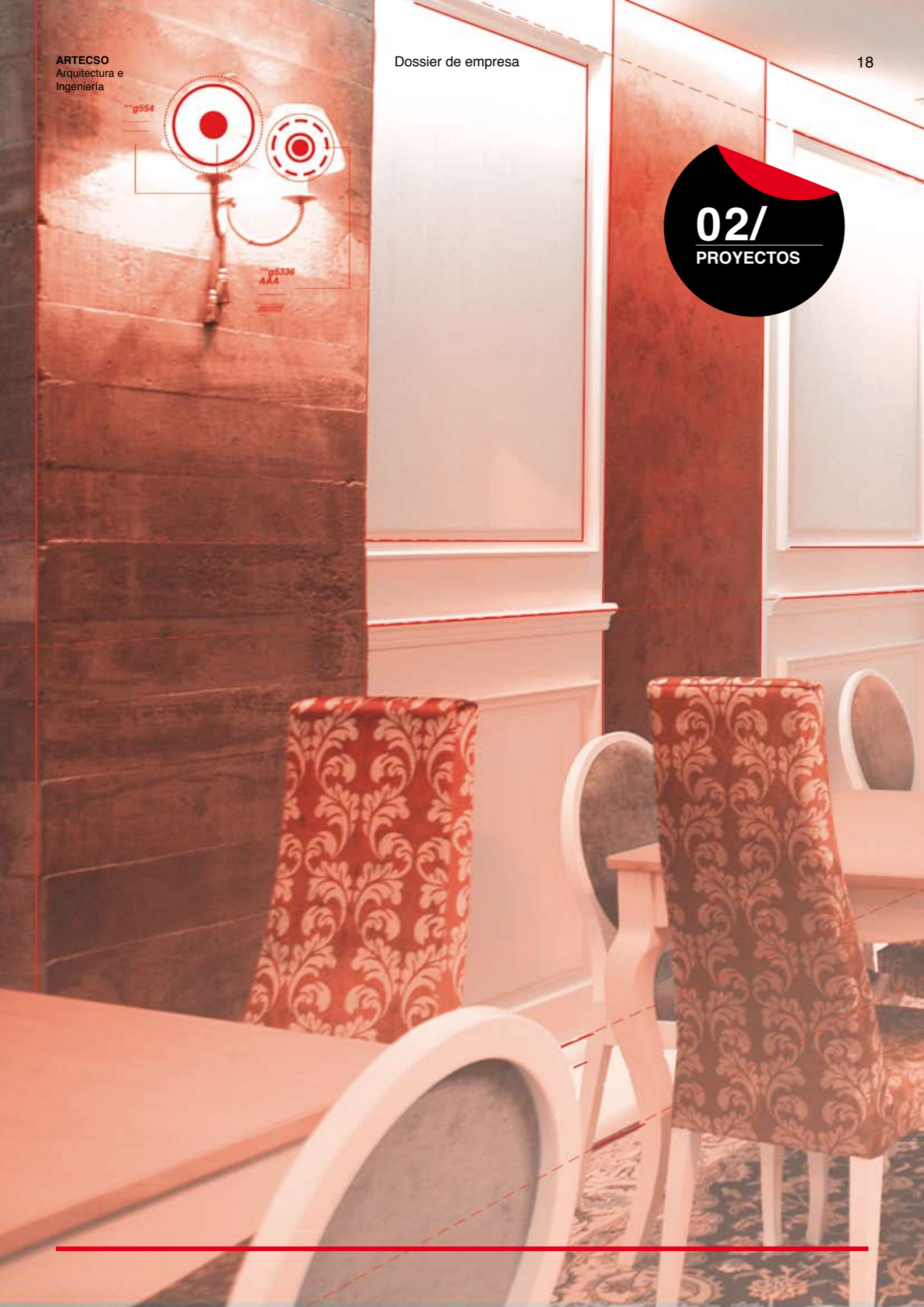
Obra ejecutada en la calle Benjamín Franklin 1 en Armilla, Granada. Gestión integral de proyecto y edificación de escuela de diseño. Así mismo se elaboró y gestionó toda la documentación administrativa para la obtención de licencias, altas en suministros, homologación para la Junta de Andalucía, etc para su correcto funcionamiento y puesta en marcha.

Realización e diseño y obra a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**. Firmando el proyecto D. Miguel A. Moscoso y siendo el responsable de la ejecución de obra D. Isaac Sola.

\_Fecha de ejecución Julio de 2011.



02/  
PROYECTOS



02/03

RESTAURANTE  
NÉMESIS

Adecuación de local (en mal estado de conservación) para su nuevo uso como restaurante. Gestión completa proyecto-edificación. Obra ejecutada en la ciudad de Granada, concretamente en la calle Luis Braile 6.

Realización de diseño y obra a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**. Firmando el proyecto D. Miguel A. Moscoso y siendo responsable de la ejecución de obra D. Felix Molina.

\_Fecha de ejecución marzo 2012.



02/  
PROYECTOS



02/04

TEJIDOS  
BUENOS AIRES

Rehabilitación integral de local sin uso para su adecuación a tienda de tejidos en el centro de Granada (calle Hileras 4 y 6). Realización de obra en verano de 2012 en horario ininterrumpido, 7 días a la semana, por el cumplimiento de compromiso de finalización de obra.

Realización de diseño y obra a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**. Firmando el proyecto Javier Moscoso y siendo responsable de la ejecución de obra D. Felix Molina.

\_Fecha de ejecución agosto 2012.



02/  
PROYECTOS



## 02/05 MULTIÓPTICAS

Establecimiento  
de Multiópticas.  
C/ Alhamar,  
Granada.



Obras ejecutadas en Granada (calle Alhamar) y en Armilla (Calle Real). Adecuación completa de local en bastante mal estado de conservación para su nuevo uso como óptica. Gestión integral de proyecto, trámites administrativos en el EXCMO ayuntamiento de Granada y Armilla, así como ejecución de obra en un plazo reducido.

Realización de diseño y obra a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**. Firmando el proyecto Javier Moscoso y siendo responsable de la ejecución de obra D. Isaac Sola.

\_Fecha de ejecución noviembre 2010.

▼ Establecimiento  
de Multiópticas, Armilla.





02/  
PROYECTOS

02/06

## PISTAS PADEL INDOOR

Proyecto y dirección de obra para adecuación de nave industrial a instalaciones deportivas de pistas de pádel. Gestión administrativa en organismos públicos para su correcta apertura. Situado en el polígono industrial Baico.

Realización de diseño y obra a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**. Proyecto redactado por Miguel Angel Moscoso y dirección de obra a cargo de Isaac Sola.

\_Fecha de ejecución: Diciembre 2012.



02/  
PROYECTOS



02/07

TIENDA TEXTIL

Rehabilitación en el centro de Baza, Granada, de local comercial destinado a tienda textil (Contrapunto).

Desarrollo de proyecto, trámites administrativos y ejecución de varias partidas de obra para su correcto funcionamiento a cargo de **ARTECSO Arquitectura e Ingeniería**. Proyecto y ejecución de obra a cargo de Isaac Sola.

\_Fecha de ejecución, febrero del 2013.



03/

## Cientes & Colaboradores



04/

## Datos contacto

**JAVIER  
MOSCOSO  
GARCÍA**

DIRECTOR / GERENTE

Tlf: 958 973 935 Mvl: 671 54 57 59

[jmoscoso@artecso.es](mailto:jmoscoso@artecso.es)



